

Số: /TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1643/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024, 930/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024, 1638/QĐ-CCTHADS, 1640/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;*

*Căn cứ Thông báo tổ chức phiên đấu giá tài sản số 570/TB-NVĐGTS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Cơ sở 01: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: thửa đất số 73, tờ bản đồ số 5, diện tích 88,1 m<sup>2</sup> đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 383822, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02035 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 10/9/2015. Cập nhật biến động lần 1 ngày 08/01/2018, cập nhật biến động lần 2 ngày 24/4/2018 và cập nhật biến động lần 3 ngày 16/8/2018 (tài sản đang thế chấp vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương), tại số 161/49/17 Nguyễn Hội, khu phố 01, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là số 161/49/17 Nguyễn Hội, khu phố 01, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà 1 trệt, 1 lầu (cấp 3A). Nhà có diện tích xây dựng khoảng 76,8m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 142,65m<sup>2</sup>. Nhà xây dựng chưa hoàn tất thủ tục xin cấp giấy theo quy định và chưa cập nhật trên giấy chứng nhận.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 14/11/2025, đến hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 19/11/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại số 161/49/17 Nguyễn Hội, khu phố 01, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.**

4.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.693.986.374 đồng** (Một tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, chín trăm tám mươi sáu ngàn, ba trăm bảy mươi bốn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ.**

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

6.2. Tiền đặt trước: **169.386.000đ/hồ sơ.**

6.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.**

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham gia phiên đấu giá.*

6.4. Phương thức nộp tiền đặt trước:

6.4.1. Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6.4.2. Số tài khoản: **122 000 033 440** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

6.4.3. Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước tài sản đăng ký.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 02/12/2025.**

7.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại: 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại: 0252 3822218.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: : **Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.**

9.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

10.3. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

10.4. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

10.5. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

10.6.. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

10.7. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10.8. Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% giá khởi điểm và bước giá tối đa không giới hạn.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng, để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Phan Thiết;
- Viện KSND KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Minh Nga**